

■ DIE EIGENEN 4 WÄNDE!

Garconniere (MW_0078)

Hallenbad-Nähe, Klagenfurt aWS



Nette Kleinwohnung in Hallenbad- und Konzerthausnähe. In den Wohnräumen sind Parkettböden. Die Sanitärräume sind in heller Ausstattung. Die Küche ist möbliert. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

■ DIE EIGENEN 4 WÄNDE!



Wohnfläche:	ca. 38 m², 2. Obergeschoss										
Raumaufteilung:	Wohnschlafraum mit integrierter Küche Dusche, WC Abstellraum, Vorraum										
Mietkosten:	<table><tr><td>Hauptmietzins</td><td>€ 277,27</td></tr><tr><td><u>zzgl. 10 % MwSt.</u></td><td><u>€ 27,73</u></td></tr><tr><td>Zwischensumme</td><td>€ 305,00</td></tr><tr><td><u>Betriebs- und Heizkosten ácto.</u></td><td><u>€ 52,00</u></td></tr><tr><td>Bruttomonatsmiete</td><td>€ 357,00</td></tr></table>	Hauptmietzins	€ 277,27	<u>zzgl. 10 % MwSt.</u>	<u>€ 27,73</u>	Zwischensumme	€ 305,00	<u>Betriebs- und Heizkosten ácto.</u>	<u>€ 52,00</u>	Bruttomonatsmiete	€ 357,00
Hauptmietzins	€ 277,27										
<u>zzgl. 10 % MwSt.</u>	<u>€ 27,73</u>										
Zwischensumme	€ 305,00										
<u>Betriebs- und Heizkosten ácto.</u>	<u>€ 52,00</u>										
Bruttomonatsmiete	€ 357,00										
Energiewerte:	Heizwärmebedarf: 65 kWh/m ² a; Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,23										
Mietdauer:	Mietvertrag 4 Jahre (*) (Option auf Verlängerung)										
Kautions:	€ 1.100,00 – BAR bei Mietvertragsunterzeichnung										
Einzug:	Sofort										
Vermittlungsprovision:	Unsere Honorare richten sich nach der jeweils gültigen österreichischen Immobilienmaklerverordnung.										

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

**Für Fragen oder Besichtigungen vor Ort, steht Ihnen
Frau Elisabeth Degner gerne zur Verfügung (0664/532 53 59).**

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitten wir Sie, uns Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@degner-immo.at zu bestätigen.

(*) Seitens des Mieters kann das Mietverhältnis, nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten, ohne Angaben von Gründen aufgekündigt werden.

■ DIE EIGENEN 4 WÄNDE!

